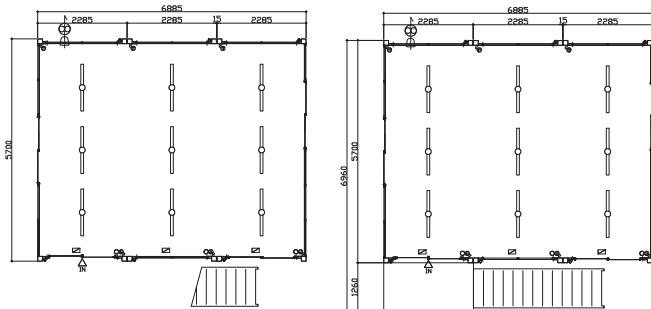


事務所の規模・敷地の広さに合わせてお選び下さい

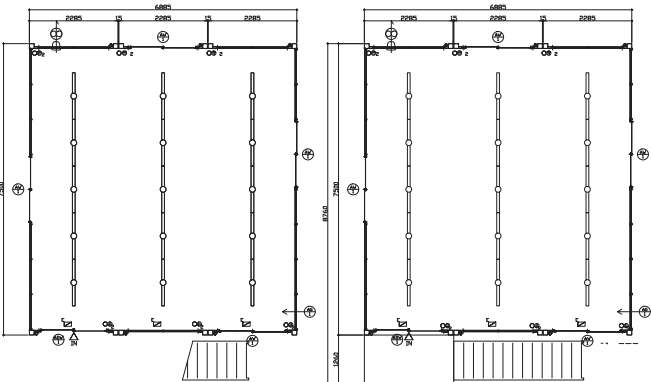
4坪タイプ



3連棟の平面図

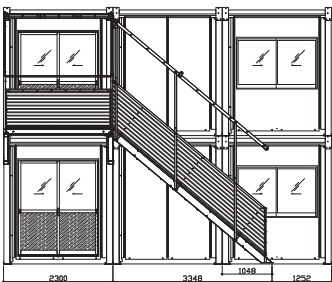
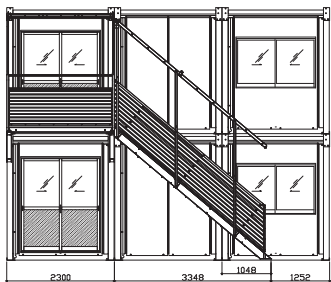
平面図

5坪タイプ

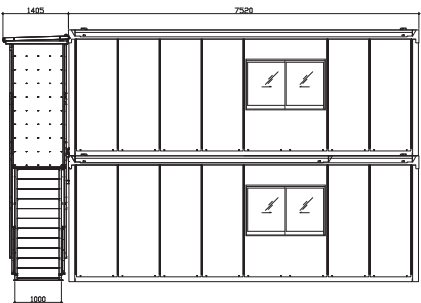
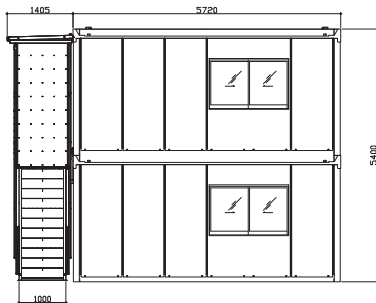


3連棟の平面図

立面図(妻側)

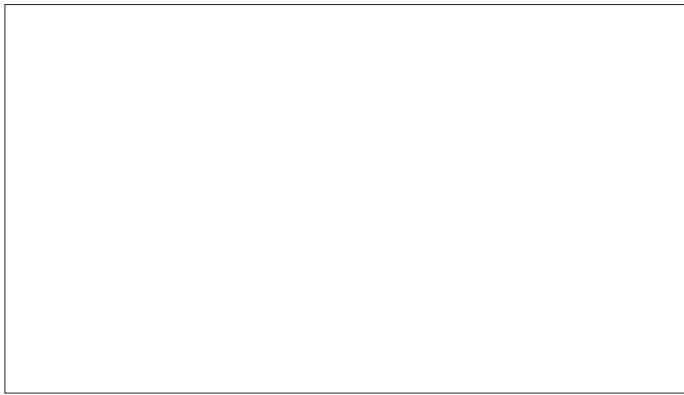


立面図(桁側)



仕様・規格

| 種類        | 項目       | 仕様等                                                                           |
|-----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 4坪<br>タイプ | 全長×全幅×全高 | L=5,720mm (柱外寸5,700mm)<br>W=2,300mm (柱外寸2,285mm)<br>H=2,700mm (天井高CH=2,338mm) |
|           | 面積       | 柱外寸: 13.02㎡ (3.93坪)                                                           |
|           | 本体重量     | 単体セット(屋根体+床体): 約1,070kg<br>2階建てセット(屋根体+天床体+床体): 約1,950kg                      |
|           | 設備       | 電気設備:電気ブレーカー 30A主幹 20A×2天井面、照明器具:逆富士LED蛍光灯×3、コンセント:柱 2口×2、換気設備φ250(ウェザーカバー付)  |
| 5坪<br>タイプ | 全長×全幅×全高 | L=7,520mm (柱外寸7,500mm)<br>W=2,300mm (柱外寸2,285mm)<br>H=2,700mm (天井高CH=2,338mm) |
|           | 面積       | 柱外寸: 16.935㎡ (5.116坪)                                                         |
|           | 本体重量     | 単体セット(屋根体+床体): 約1,550kg<br>2階建てセット(屋根体+天床体+床体): 約2,660kg                      |
|           | 設備       | 電気設備:電気ブレーカー 30A主幹 20A×3天井面、照明器具:逆富士LED蛍光灯×5、コンセント:柱 2口×2、換気設備φ250(ウェザーカバー付)  |



日建リース工業株式会社

〒101-0064 東京都千代田区神田猿樂町2-7-8 住友水道橋ビル3F  
TEL: 03-3295-9111 FAX: 03-3219-6290  
<http://www.nrg.co.jp/nikkenlease/index.html>

働き方改革は  
まず事務所から

快適さと業務効率UPの空間

# システムオフィス BUSINESS CLASS



日建リース工業株式会社



# システムオフィス ビジネスクラス


**PR 動画公開中！**  
QRコードを読み込んでインターネットに接続してご覧ください。



POINT 1

確認申請が取れる



ラーメン構造と同等の強度を有しており、構造計算上、十分な強度を確保しました。

POINT 2

安全施工を考えたつくり



地上や室内で完結できる安全施工。

POINT 3

日本初の黒いユニットハウス



意匠性を重視し仮設住宅、仮店舗、イベント、建築現場など様々なシーンで使えるカラーになっています。

POINT 4

壁に取り付けられる耐震家具



壁面に家具を取り付けられるレールを標準化。

本体



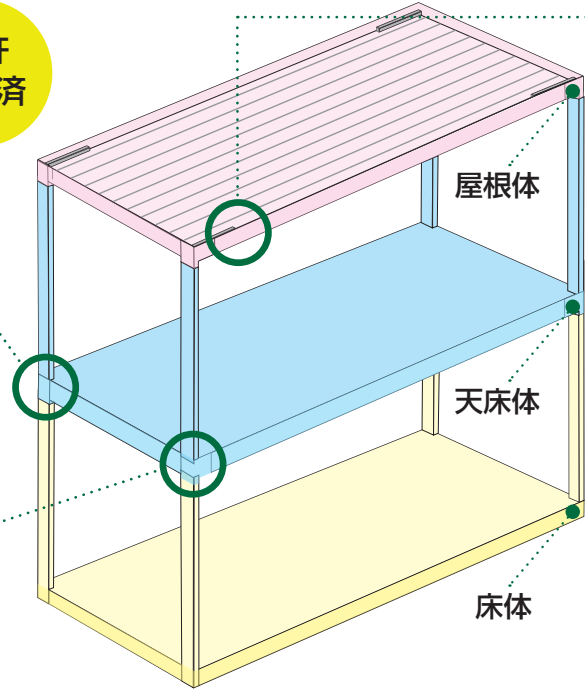
**くさび型の柱**

独自のくさび型の柱構造により上下連結がスムーズ。



**連結作業**

全て室内で作業ができる安全施工。



特許取得済

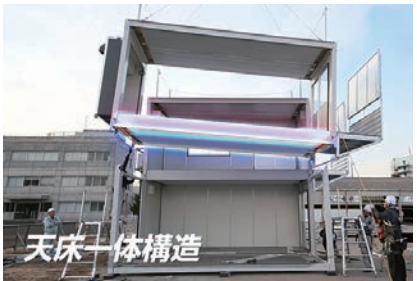
屋根体

天床体

床体



全て地上で作業ができる安全施工。



**天床一体構造**

天床一体構造を採用しており、効率的な組み立てを実現しています。

# シンプルに、快適に。機能性を追求した空間。

特徴 1

キッチン・トイレはユニットハウスに外付けして室内をフルに活かせる設計

特徴 2

専用家具クイックオフィスは、壁のレールに直接組み付けできるので壁際をフル活用できます

特徴 3

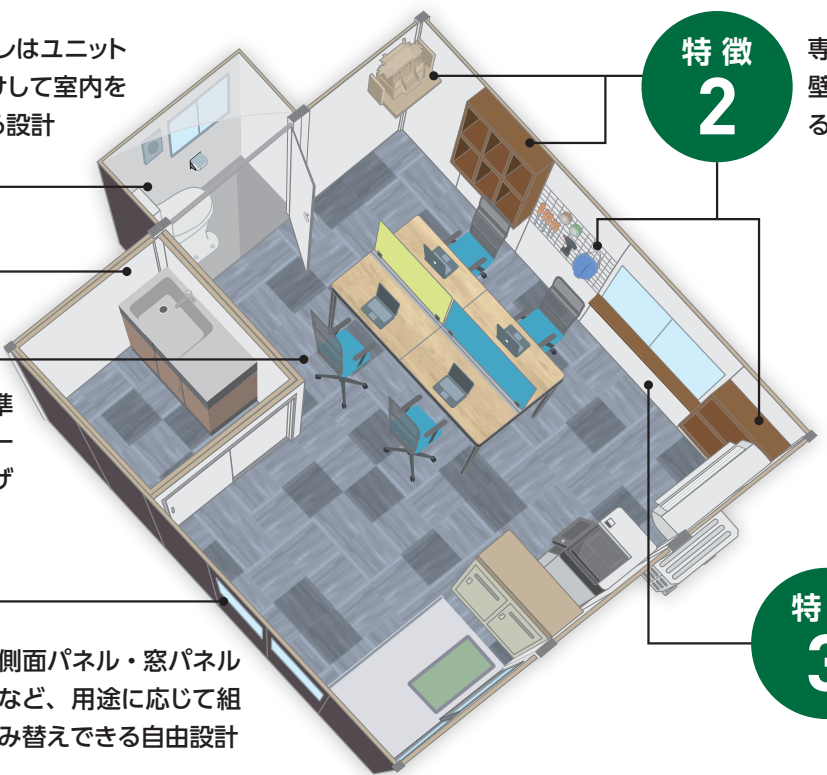
壁はコットンホワイト色を採用、明るい事務所空間を演出

特徴 4

LED照明は標準装備、天井に一直線に並ぶデザイン

特徴 5

側面パネル・窓パネルなど、用途に応じて組み替えできる自由設計



ビジネスクラスはスタッフの増減に合わせて増棟・減棟が可能です。

※室内のクイックオフィスとユニット等、部材の使用内容の打ち合わせをお願いします。

## システムオフィス

SOB壁パネル



| 品番    | 寸法                |
|-------|-------------------|
| SOBKP | W900×D34×H2,435mm |

SOB壁パネル  
換気扇付



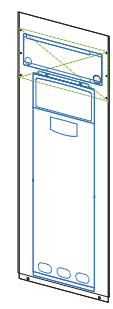
| 品番    | 寸法                 |
|-------|--------------------|
| SOBPK | W900×D340×H2,435mm |

SOB配管パネル



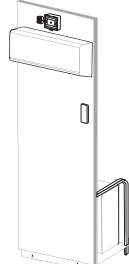
| 品番    | 寸法                 |
|-------|--------------------|
| SOBQP | W900×D237×H2,435mm |

SOB後付け  
エアコン用パネル



| 品番    | 寸法                |
|-------|-------------------|
| SOBAP | W874×D67×H2,435mm |

SOBエアコンパネル



| 品番              | 寸法                 |
|-----------------|--------------------|
| SOB-AC1HP (1HP) | W900×D534×H2,435mm |
| SOB-AC2HP (2HP) | W900×D534×H2,435mm |
| SOB-AC3HP (3HP) | W900×D534×H2,435mm |

エアコン  
1馬力仕様

| 電源 単相 - 100V |      |                        |
|--------------|------|------------------------|
| 冷房           | 定格   | 冷房能力 2.8kW (0.8~3.4kW) |
|              | 消費電力 | 770W (140~940W)        |
|              | COP  | 3.64                   |
| 暖房           | 定格   | 暖房能力 3.6kW (0.8~5.0kW) |
|              | 消費電力 | 845W (120~1,415W)      |
|              | COP  | 4.26                   |

2馬力仕様

| 電源 単相 - 200V |      |                        |
|--------------|------|------------------------|
| 冷房           | 定格   | 冷房能力 5.6kW (0.7~5.8kW) |
|              | 消費電力 | 2,210W (140~2,300W)    |
|              | COP  | 2.53                   |
| 暖房           | 定格   | 暖房能力 6.7kW (0.7~8.6W)  |
|              | 消費電力 | 1,920W (120~2,995W)    |
|              | COP  | 3.49                   |

3馬力仕様

| 電源 単相 - 200V |      |                         |
|--------------|------|-------------------------|
| 冷房           | 定格   | 冷房能力 8.0kW (0.9~8.2kW)  |
|              | 消費電力 | 2,900W (130~3,100W)     |
|              | COP  | 2.76                    |
| 暖房           | 定格   | 暖房能力 9.5kW (0.9~12.8kW) |
|              | 消費電力 | 2,450W (130~4,000W)     |
|              | COP  | 3.88                    |

※商品は在庫状況によって仕様が異なる場合がございます。



システムオフィス

SOB引戸パネル

| 品番    | 寸法                  |
|-------|---------------------|
| SOBHP | W1,800×D72×H2,435mm |

SOB玄関パネル

| 品番    | 寸法                  |
|-------|---------------------|
| SOBGP | W1,800×D34×H2,435mm |

SOBドアパネル  
勝手口

| 品番    | 寸法                 |
|-------|--------------------|
| SOBDP | W900×D130×H2,435mm |

SOB窓パネル

| 品番    | 寸法                  |
|-------|---------------------|
| SOBMP | W1,800×D70×H2,435mm |

SOB避難規定  
対応パネル

| 品番     | 寸法                  |
|--------|---------------------|
| SOBMPH | W1,800×D70×H2,435mm |

SOB  
FIX窓パネル

| 品番     | 寸法                |
|--------|-------------------|
| SOBKPC | W900×D34×H2,435mm |

SOB  
ガラリパネル

| 品番     | 寸法                |
|--------|-------------------|
| SOBKPG | W900×D50×H2,435mm |

SOB  
マルチ窓パネル

| 品番     | 寸法                |
|--------|-------------------|
| SOBMPS | W900×D50×H2,435mm |

SOB防災パネル

| 品番    | 寸法                 |
|-------|--------------------|
| SOBBP | W900×D134×H2,435mm |

SOB間仕切りパネル  
340

| 品番      | 寸法                |
|---------|-------------------|
| SOBMK34 | W340×D31×H2,315mm |

SOB間仕切りパネル  
900

| 品番      | 寸法                |
|---------|-------------------|
| SOBMK90 | W900×D31×H2,315mm |

SOB間仕切り  
ドアパネル900

| 品番       | 寸法                 |
|----------|--------------------|
| SOBMKD90 | W900×D170×H2,315mm |

SOB鋼板調整  
磁石パネル

| 品番     | 寸法                |
|--------|-------------------|
| SOBMKZ | W245×D34×H2,315mm |

SOBキッチンユニット

| 品番     | 寸法                   |
|--------|----------------------|
| SOB-KU | W1,800×D610×H2,127mm |

SOBTイレユニット

| 品番     | 寸法                   |
|--------|----------------------|
| SOB-TU | W1,800×D864×H2,127mm |

SOBスペースユニット

| 品番     | 寸法                   |
|--------|----------------------|
| SOB-SU | W1,800×D612×H2,493mm |

SOB玄関ユニット

| 品番     | 寸法                     |
|--------|------------------------|
| SOB-GU | W1,800×D1,210×H2,524mm |

階段歩廊セット  
概要

エンド手すり  
ケタ踊場・屋根セット範囲  
コーナー踊場・屋根セット範囲  
ソマ踊場・屋根セット範囲  
階段・階段屋根セット範囲

外階段コーナー用  
歩廊

| 品番        | 備考              |
|-----------|-----------------|
| SOB-HR12  | SOBコーナー用歩廊1200  |
| SOB-HRY12 | SOBコーナー歩廊屋根1200 |
| SOB-HRET  | SOB歩廊エンド手摺      |

桁側階段

| 品番        | 備考             |
|-----------|----------------|
| SOB-KDSET | SOB階段セット       |
| SOB-HR18  | SOB桁側用歩廊1800   |
| SOB-HRY18 | SOB桁側用歩廊屋根1800 |

妻側階段

| 品番        | 備考             |
|-----------|----------------|
| SOB-KDSET | SOB階段セット       |
| SOB-HR24  | SOB妻側用歩廊2400   |
| SOB-HRY24 | SOB妻側用歩廊屋根2400 |

販売品

SOB構台固定  
ベースプレート

|    |            |
|----|------------|
| 品番 | SOB-KDKBP. |
|----|------------|

SOB1階用  
妻側歩廊ブラケット

|    |             |
|----|-------------|
| 品番 | SOB-HR24BT. |
|----|-------------|

SOB階段用縦樋

|    |           |
|----|-----------|
| 品番 | SOB-KDTD. |
|----|-----------|

SOB妻歩廊用縦樋

|    |             |
|----|-------------|
| 品番 | SOB-HR24TD. |
|----|-------------|

天吊り金具

|         | 単棟                   | 端棟                   | 中間棟                  |
|---------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 天吊りエアコン | 販売品番 SOBTRS-AC.      | 販売品番 SOBTRE-AC.      | 販売品番 SOBTRM-AC.      |
|         | 販売品名 SOBエアコン天吊りレール単棟 | 販売品名 SOBエアコン天吊りレール端棟 | 販売品名 SOBエアコン天吊りレール中間 |
|         | セット内容 ③+A            | セット内容 ②+A            | セット内容 ①+A            |
| モニター    | 販売品番 SOBTRS-MO.      | 販売品番 SOBTRE-MO.      | 販売品番 SOBTRM-MO.      |
|         | 販売品名 SOBモニター天吊りレール単棟 | 販売品名 SOBモニター天吊りレール端棟 | 販売品名 SOBモニター天吊りレール中間 |
|         | セット内容 ③+B            | セット内容 ②+B            | セット内容 ①+B            |
| プロジェクター | 販売品番 SOBTRS-PJ.      | 販売品番 SOBTRE-PJ.      | 販売品番 SOBTRM-PJ.      |
|         | 販売品名 SOB投影机天吊りレール単棟  | 販売品名 SOB投影机天吊りレール端棟  | 販売品名 SOB投影机天吊りレール中間  |
|         | セット内容 ⑥+C            | セット内容 ⑤+C            | セット内容 ④+C            |

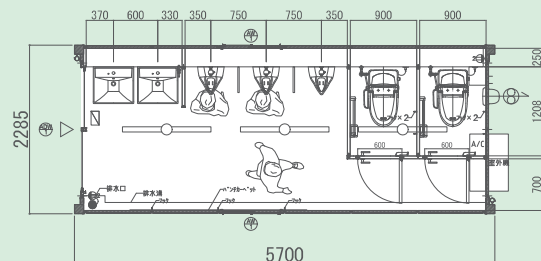


# システムオフィスの連棟に組み込めるレストルーム誕生!



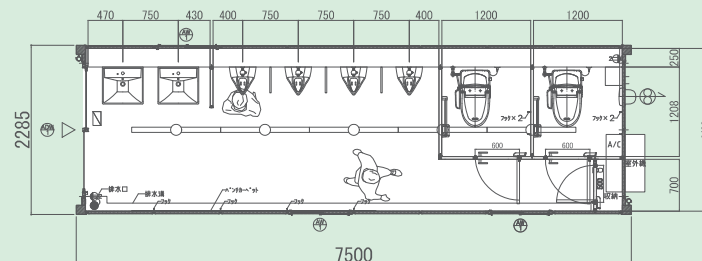
## 5坪・4坪の男性用・女性用・男女兼用6種類を採用

### 4坪タイプ男性用



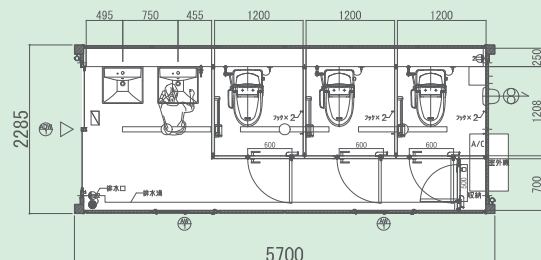
品番 SOB57RR-M

### 5坪タイプ男性用



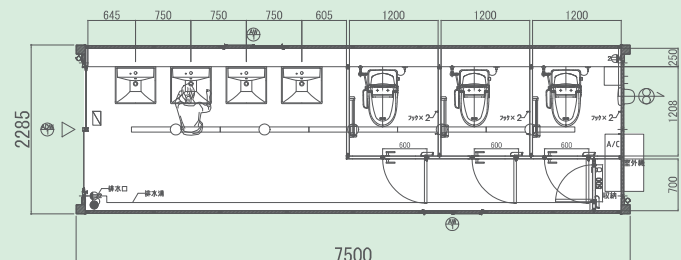
品番 SOB75RR-M

### 4坪タイプ女性用



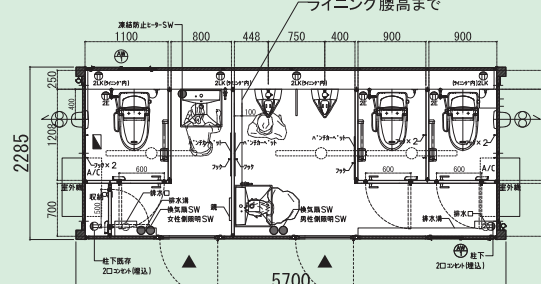
品番 SOB57RR-W

### 5坪タイプ女性用



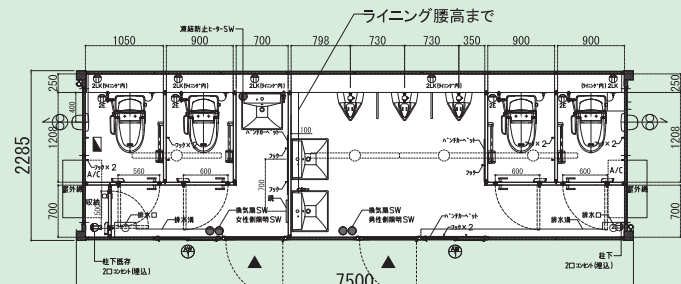
品番 SOB75RR-W

### 4坪タイプ男女兼用



品番 SOB57RR-MW

### 5坪タイプ男女兼用

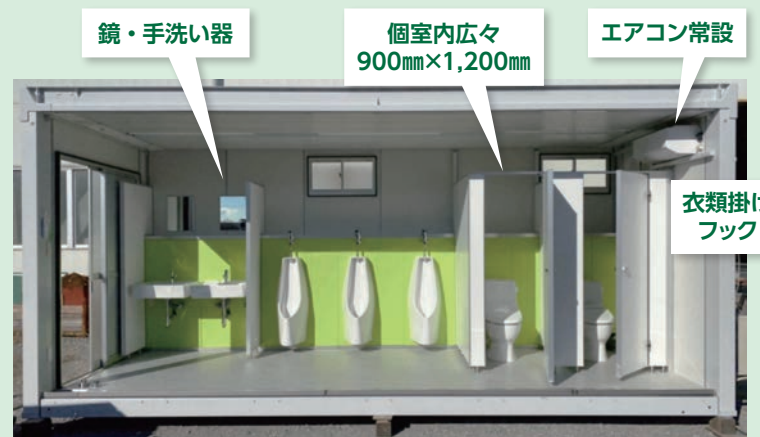


品番 SOB75RR-MW

※女性トイレ個室2個、男性トイレ個室1個のレイアウトもございます。

### 共通仕様

| 項目      | 仕様等                                                           |
|---------|---------------------------------------------------------------|
| 全長 / 全幅 | SOB57/75 W=2300mm 57 L=5720mm 75 L=7520mm                     |
| 全高      | SOB57/75 H=2700mm                                             |
| 天井高     | SOB57/75 CH=2324mm                                            |
| 面積      | SOB57 約13m <sup>2</sup> /SOB75 約17m <sup>2</sup>              |
| 構造      | 角形鋼管・軽量形鋼 ラーメン構造<br>屋根材: ガルバ素地鋼板 t0.35                        |
| 屋根      | 天井材 (SOB57/75): 金属サイディング t15 (準不燃)<br>天井材 (SOB45): 化粧ベニヤ t2.5 |
| 床       | 床材: 塗装仕上合板 t12 二重張り+長尺塩ビシート (重歩行用) (東リ: ヒトエグランザ)              |
| 大便器     | パリュークリンⅢ (ジャニス工業)                                             |
| 小便器     | ストール型 (ジャニス工業)                                                |
| 手洗機     | スクエアライン (ジャニス工業) ※水栓のみLIXIL                                   |
| エアコン    | 男女兼用: 2.2kW SOB57: 2.8kW SOB75: 3.6kW                         |
| フック     | 既製品 (フック収納式) 壁面/バンチカーペットマグネット貼り                               |
| 録音装置    | 既製品 (オーム電機 C-1449) ※女性用のみ                                     |
| 換気扇     | 機器形式=EX-20EK8-C (三菱電機)<br>ウェザーカバー-WK-25 (高須産業)                |



# クイックオフィス

## 木製

### しめるカフェカウンター



| 品番         | 寸法                 |
|------------|--------------------|
| QO-SCC1845 | W1,797×D440×H450mm |

### よこにもなる折り畳みベンチ



| 品番         | 寸法               |
|------------|------------------|
| QO-YOB0945 | W895×D460×H442mm |

### すわって使える2人用ロッカー (木製)



| 品番      | 寸法                 |
|---------|--------------------|
| QO-S2LK | W895×D571×H1,730mm |

付属品: ロッカースツール W800×D500×H380mm



家具の固定は、ハウス壁面に金具で固定。壁際を有効に活用できるだけでなく、家具の支柱を排したシンプルな構造が可能になりました。



壁面活用のために、折り畳み機能が可能になりました。使わないときは畳んでおける省スペースの家具です。

### たかさが変わる多目的棚



| 品番         | 寸法               |
|------------|------------------|
| QO-TTD0940 | W895×D400×H248mm |

### ながが見えない吊戸棚



| 品番         | 寸法               |
|------------|------------------|
| QO-NTT0930 | W895×D290×H400mm |

### そばに置きたいマガジンラック



| 品番         | 寸法               |
|------------|------------------|
| QO-SMR0920 | W895×D200×H900mm |

### かがまない壁掛BOX



| 品番         | 寸法               |
|------------|------------------|
| QO-KKB0930 | W895×D310×H900mm |

### そばに置きたいファイルラック



| 品番         | 寸法               |
|------------|------------------|
| QO-SFR0920 | W895×D200×H900mm |

### たって使う折り畳みハイテーブル



| 品番         | 寸法                   |
|------------|----------------------|
| QO-TOH0910 | W895×D1,010×H1,042mm |

### ねがえば叶う神棚

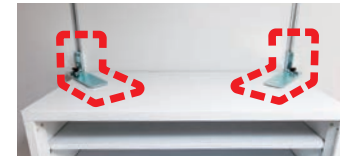


900mmピッチの間柱さえあれば取付けられるので、ハウスがどの方角を向いても多様なレイアウトに対応可能となっております。見た目は、神棚として違和感のない生木調となっております。※宮形は含まれません

| 品番         | 寸法               |
|------------|------------------|
| QO-NKK0904 | W895×D380×H290mm |

## 金属製

### 付けててよかった耐震ブラケット



システムオフィスの間柱にブラケットを取付け、備品の上部と接触させることで、ブラケット裏面の滑り止めシートが地震の揺れから備品の転倒を防ぎます。

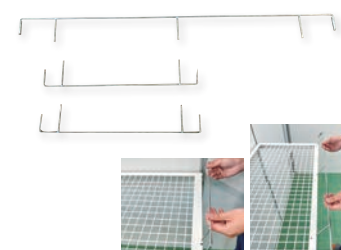
| 品番         | 寸法               |
|------------|------------------|
| QO-TYT2707 | W70×D268×H84.5mm |

### 折畳スチールメッシュラック



| 品番         | 寸法                                          |
|------------|---------------------------------------------|
| QO-SMR9045 | L894×D450×H65mm (取付ステー込)<br>L920×D450×H79mm |

### 落下防止柵



| 品番        | 寸法                                       |
|-----------|------------------------------------------|
| QO-R59042 | L892×D111×H74mm (大)<br>L419×D4×H74mm (小) |

### 各種マグネット壁紙を選べます 販売



| 品番                              | 寸法                       |
|---------------------------------|--------------------------|
| QO-KPMGBR. (壁用マグネットシートBR) 6枚セット | W875×H385×t0.4mm (1枚あたり) |
| QO-KPMGLO. (壁用マグネットシートLO) 6枚セット | W875×H385×t0.4mm (1枚あたり) |

### 折畳スチールラック



| 品番        | 寸法                                          |
|-----------|---------------------------------------------|
| QO-SR9045 | L894×D450×H65mm (取付ステー込)<br>L920×D450×H79mm |

### 壁掛けメッシュパネル



| 品番         | 寸法              |
|------------|-----------------|
| QO-KMP9045 | L920×D24×H450mm |

### 外装

#### 窓用ルーバー



| 品番    | 寸法                   |
|-------|----------------------|
| QO-MR | W1,740×D130×H1,200mm |

・ルーバーは角度を自由に変更することができます。

#### 木目がはえるデザインパネル



| 品番         | 寸法                   |
|------------|----------------------|
| QO-MHD2012 | W2,060×D140×H1,250mm |

システムオフィスの外壁を木目調のルーバーで覆うことが可能となります。黒い壁が木目調に早変わり。

#### すこしだけお洒落な短い庇



| 品番         | 寸法                 |
|------------|--------------------|
| QO-SOH1845 | W1,845×D470×H250mm |

雨の日には出入口で濡れずに傘を差すには十分な出幅の庇。柱の色と馴染んで、システムオフィスをよりお洒落に演出。